

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना विस्तारीकरणासाठी मौजे वडगांवगुप्ता, ता. व जि. अहमदनगर येथील ग.नं.५९५/१ मधील एकूण क्षेत्र ३३७.३८.५२ हे.आर पैकी २२५ हे. आर शासकीय जमीन उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र.जमीन-३३२३/७३३/प्र.क्र.३३०/ज-६
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक :- १७ जानेवारी, २०२४

- संदर्भ:-** १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे पत्र क्र. मशा/कार्या.२/जमीन-१/ई-टपाल नं.८५६७३७/२०२३, दिनांक १६.१०.२०२३
२) अपर जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचे पत्र क्र. मह./कार्या/जमीन-१अ/१०२५/२०२३, दिनांक १०.१०.२०२३

प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना विस्तारीकरणासाठी मौजे वडगांवगुप्ता, ता. व जि. अहमदनगर येथील ग.नं. ५९५/१ मधील एकूण क्षेत्र ३३७.३८.५२ हे. आर पैकी २२५ हे. आर शासकीय जमीन उपलब्ध करून देण्याचा प्रस्ताव संदर्भीय पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आला होता. तदनुसार, राज्य शासनाच्या उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने उक्त शासकीय जमीन ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या विस्तारीकरणासाठी विनामुल्य मिळण्यासाठी केलेल्या विनंतीनुसार आवश्यक प्रस्ताव दिनांक १९.१२.२०२३ रोजीच्या मा. मंत्रिमंडळ बैठकीमध्ये ठेवण्यात आला होता. राज्य मंत्रिमंडळाच्या दिनांक १९.१२.२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत दिलेल्या मंजूरीनुसार शासनाने पुढील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय-

राज्य शासनाच्या उद्योग, उर्जा व कामगार (उद्योग) विभागाच्या अधीनस्त महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना विस्तारीकरणासाठी मौजे वडगांवगुप्ता, ता. व जि. अहमदनगर येथील ग.नं.५९५/१ मधील एकूण क्षेत्र ३३७.३८.५२ हे.आर पैकी रु.३६६,२९,७१,५००/- इतके मुल्यांकन असलेली २२५ हे. आर शासकीय जमीन एक **विशेष बाब** म्हणून खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

- १) विषयांकीत जमीन उद्योग, उर्जा व कामगार (उद्योग) विभाग तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करतील.
- २) सदर जमिनीचा ताबा आहे त्या स्थितीत उद्योग, उर्जा व कामगार (उद्योग) विभाग तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना देण्यात यावा.
- ३) मंजूर शासकीय जमिनीवर अतिक्रमणे असल्यास ती निष्कासित करण्याची अथवा त्यांची अन्यत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.

तसेच, मंजूर केलेल्या जमिनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग (उद्योग) तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.

- ४) सदर जमिनीखालील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी या वरील शासनाचे अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतूदीनुसार खाणीचे काम करण्यासाठी, खनिजांचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
- ५) याप्रकरणी कोणताही न्यायालयीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्या संदर्भातील सर्व जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.
- ६) महसूल व वन विभागाचे कोणतेही व केंव्हाही देण्यात येणारे निर्देश सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करणे थांबविल्यास, मंजूर जमिनी महाराष्ट्र शासनास विनामोबदला परत कराव्या लागतील.
- ८) सदर ज्ञापनातील अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत महामंडळाकडून लेखी हमीपत्र देण्यात यावे.
- ९) वरील अटी शर्तीपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
- १०) प्रस्तुत जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येत असल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने उद्योजकांना प्रथम वाटपासाठी त्यावरील फक्त विकसनाचा खर्च गृहीत धरून जमीन वाटप करावी. तसेच उद्योजकांना वाटप करण्यात आलेली सदर जमिन उद्योजकांकडून होणा-या पुढील प्रत्येक हस्तांतरणावेळी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून हस्तांतरणापोटी आकारण्यात येणा-या रकमेच्या विभागणीचे प्रमाण महसूल व उद्योग विभागामध्ये किती असावे याबाबतचे धोरण महसूल व उद्योग विभाग एकत्रित ठरवतील.
- ११) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०११७१५०४१२७०१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय बनकर)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२

- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ५) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, विधान भवन, मुंबई
- ६) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, विधानभवन, मुंबई
- ७) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान सभा/ विधान परिषद, महाराष्ट्र, मुंबई
- ८) विधानमंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- ९) सर्व सन्माननीय विधानसभा/विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- १०) सर्व मा. मंत्री यांचे खाजगी सचिव/स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ११) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १२) सर्व अपर मुख्य सचिव, प्रधान सचिव, सचिव, मंत्रालयीन विभाग
- १३) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १४) अपर मुख्य सचिव (उद्योग) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १५) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १ / २, मुंबई/ नागपूर
- १६) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र १ / २, मुंबई/ नागपूर
- १७) विभागीय आयुक्त, नाशिक
- १८) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- १९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.
- २०) सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २१) निवड नस्ती (कार्यासन ज-६), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.